

Göteborgs Bridgeförbund

Kallelse extra årsmöte

Tid: 2011-02-27, kl 19.00

Plats: Bridgens Hus

Kallade: Klubbar och medlemmar i Göteborgs bridgeförbund

Föredragningslista

1. Upprop, godkännande av fullmakter samt fastställande av röstlängd
2. Godkännande av föredragningslista
3. Val av ordförande vid årsmötet
4. Val av sekreterare vid årsmötet
5. Val av två justeringspersoner att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om årsmötets behöriga utlysande
7. Lokal för Bridgens Hus
8. Ärenden som styrelsen önskar få behandlat på årsmötet
9. Övriga frågor
10. Årsmötets avslutande

Bilagor: Röstlängd

Information JA Wettergrens gata 5

Styrelsens yttrande över Information JA Wettergrens gata 5

Göteborgs Bridgeförbund
Röstlängd 2011

Uppdaterad 110211

Klubb	Antal medlemmar	Röster
Askims BK	160	7
Asperö-Brännö BK	21	1
BK Centrum	15	1
BK Everfresh	482	20
BK Lyx	106	5
BK Okey	13	1
BK Viva	32	2
Bohus Nations BS	28	2
BS 53, Göteborg	23	1
Em-Pe Bridge	24	1
Fredagsklubben	27	1
Frölunda BS	79	4
Göteborgs Dövas BK	1	1
Hisingens BP	10	1
Kronhusklubben	40	2
Kungsbacka BS	210	9
Kungälv BK	66	3
Lerums BK	215	9
Mölnåls BK	37	2
Mölnlycke BS	41	2
Partille BK	39	2
PBK Passagen	43	2
PBK Svingeln	52	3
PBK Vega	39	2
Salamandern/Wasa	43	2
Salamandern/Wasa Pens.	16	1
	1 862	87

Information om JA Wettergrens Gata 5

Detta är ett informationsdokument som är framtaget för att informera klubbarna om vad en flytt till JA Wettergrens Gata 5 skulle innebära. Dokumentet är framtaget av lokalgruppen (Kalle Agnete, Alf Börjesson, John Rignell, Peter Modh, Tobias Törnqvist) och omarbetat av GBF:s styrelse. Det tjänar som huvuddokument inför extra årsmöte. Det är svårt att bara titta på själva lokalen när man diskuterar en flytt, frågor om ekonomi och organisation som hör ihop med flytten kommer upp mest hela tiden. Vi har därför valt att med stora penseln måla upp en bild om hur man kan få ihop ekonomi och organisation. Styrelsen för GBF kommer vid flytt att arbeta efter de riktlinjer som ställs upp i detta dokument.

Om lokalen

Fastigheten förvaltas av Platzer. Lokalen är på 964 kvm + 125 kvm källare. Bilaga 6 visar lokalens ritning utan inredning. GBF har fått en offert av Platzer som ser ut så här (det i blå text är klippt ur offerten):

Avtalslängd:	2011-09-01 – 2021-12-31
Bashyra:	1 040 000 kronor per år exklusive moms
Index:	Bashyran regleras med KPI oktober index 2011 som bas
Driftstillägg:	Lokalens andel av fastighetens faktiska kostnader för värme/ el/VA (uppskattad till c:a 127,22 kr/m ² eller c:a 138 538 kr per år)
Verksamhetsel:	Hyresgästen har egen undermätare.
Fastighetsskatt:	Lokalens andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt. (Fn ca 47,17 kr/m ² eller 46 462 kr per år).
Mervärdesskatt:	Alla ovan nämnda belopp är exklusive mervärdesskatt. Eftersom verksamheten är omomsad har hyresvärden inte rätt att ta ut moms på fastighetens kostnader som härrör till verksamheten. Dock äger hyresvärden rätt att erhålla mervärdesskatt om hyresvärden genom lagändring blir momspliktig för lokalen.
Hyresrabatter:	2011 (tom 2011-12-31) -100 000 kr 2012 -225 000 kr 2013 -150 000 kr 2014 -75 000 kr

Hyran i praktiken blir 1225000 per år minus rabatter. Då ingår allt utan verksamhetsel.

För verksamhetsåret 2011/2012 blir hyran alltså 3 månader för Svingeln (Juli Augusti September) plus 1225000/3 – 100000 för första halvåret och (1225000-225000)/2 för andra halvåret. Totalt 983 000. Sedan stegas hyran upp och landar på 1225000 + indexförändringar 2015/2016.

Lokalen kommer att renoveras innan vi flyttar in. Vi kommer själva kunna bestämma hur väggar skall stå och vilka material som skall användas för att optimera lokalen för vår verksamhet. Ventilationen kommer att byggas om för att fungera för oss. Kyla kommer att finnas vilket kan vara skönt på sommaren. I offerten ingår renovering enligt följande:

- Rivning av väggar för tillskapande av öppna spelsalar/kurslokaler, avgränsande väggar enl skiss. Rivning av befintlig fönsterbänkskanalisation, komplettering av eluttag längs fasad.
- Rivning av inredning i källarlokal, målning golv
- Nya ytskikt golv, textilmatta i hela lokalen
- Nytt nedpendlat undertak med infällda armaturer typ Luxo Modul 100 (1x24W). En armatur per spelbord.
- Nya ytskikt och porslin i WC och HWC. (ej WC i mittenflygel)
- Inredning av pentry, byggnation av serveringsyta enl ök (bänkskåp och skiva)
- Dimensionering av ventilation för 300 personer i lokalen
- Byggande av erforderliga nödutgångar i lokalen samt nödljus
- Sökande av bygglov för samlingslokal
- Allmän uppfräschning av ytskikt (ommålning i färger enl ök)

I Bilaga 1 kan ni se en möjlig disponering av lokalen för vår verksamhet.

Läget

Det är svårt, för att inte säga omöjligt, att hitta ett nytt läge för Bridgens hus som alla tycker är bra. Detta läge känns dock som en bra kompromiss. En stor fördel med detta läge är att det finns möjlighet att införliva verksamheter som idag bedrivs på Radiatorget och i Askim.

Kollektivtrafiken till lokalen

4 bussar i timmen går hela dagen till lokalen. Det är cirka 10-25 min restid från Centralen, Hisingen (Sannegårdshamnen), Korsvägen, Mölndal, Svingeln, Guldheden, Askim och Järntorget.

Marklandsgatan är en bra knutpunkt med massor av bussar och spårvagnar. Därifrån kan man gå (cirka 1km – 10min) eller åka med buss 58 eller 772. 772 går dagtid fram till 19, därefter är det 58:an som gäller. Både 58 och 772 tar cirka 2min från Marklandsgatan och stannar utanför huset som

lokalen ligger i. Buss 58 går dessutom genom hela stan (Bergsjön – Kortedala – Gamlestan-Centralen-Götaplatsen – Guldheden– Marklandsgatan – Askim – Hovås – Skintebo).

Både 58 och 772 går en gång per kvart eller halvtimme beroende på tid på dygnet. Båda linjerna går även sommartid.

På kvällstid (efter kl 19) är det halvtimmestrafik på 58:an. Visar det sig att behov finns kan klubbarna förslagsvis anpassa sina speltider för att passa bussen. Vi tänker oss även att de som skall till Marklandsgatan efter spelet på kvällen kan få skjuts av en bridgekamrat dit ifall busstiderna passar dåligt.

Vänligen se bilaga 2 för en noggrannare bild av restider med kollektivtrafik.

Att ta sig till lokalen med bil

Är från söder, väster mycket smidigt via Dag Hammarsköldsleden. Från Hisingen är det mycket smidigt via Lundbytunneln, Älvsborgsbron och Högsboleden.

Från norr och öster är det lite besvärligare, man kan tänka sig att fara genom götatunneln och köra över linné upp eller att köra via Gullheden och Sahlgrenska.

Parkeringar finns utanför lokalen, dessa kan vi utnyttja fritt (krävs parkeringstillstånd som kostar 200 / år) kvällar och helger. På dagtid är det betalparkering som gäller. Betalparkeringen ligger cirka 150 meter från lokalen och kostar 6 kr/h dygnet runt.

Ekonomi

Det kommer sannolikt att bli dyrare att spela bridge om vi flyttar till föreslagen lokal. Dels kommer hyran att bli avsevärt större, dels kommer ytan vara större och alltså dyrare att sköta om. Vad innebär detta för våra klubbar och medlemmar?

Ny hyresmodell

Klubbarna kommer att betala 20 kr per spelare och tillfälle. Dock är minsta debitering för 5 bord. I bilaga 5 anges hur hyresnivån skulle sett ut med dagens system kontra den nya modellen för respektive klubb baserat på säsongen september 2009 - augusti 2010. Argument för den nya hyresmodellen är:

- Små klubbar behöver inte betala för tomma bord. Det gör att även en liten verksamhet kan dras runt utan att drabbas av ekonomiska bekymmer. Alla klubbar kommer att kunna följa med en flytt ur ekonomiskt perspektiv.
- Man kan få ett bättre utnyttjande av lokalen eftersom ingen hyr tomma bord (man hyr inte en yta) .
- Ett rättvist system – lika för alla klubbar. Vi slipper förhandlingar för någon som t.ex. vill hyra halva ruterrummet.
- Manar till gemensamt intresse för GBF och klubbarna, att få dit spelare.
- Vill en klubb starta en ny verksamhet är det en mycket mindre risk med den nya modellen.

- Hyreshöjningen som måste komma tillstånd för att vi skall kunna flytta kommer med den nya modellen drabba klubbar som har många besökare, dvs välmående klubbar som har råd med en högre hyresnivå.

Omorganisation

Historiskt har GBF hyrt lokal av Bridgeservice. Bridgeservice har även stått för café, städning, försäljning av bridgematerial och tävlingsverksamhet. Detta upplägg har haft sina begränsningar framförallt med avseende på förbundets och klubbarnas flexibilitet.

Förslag till ny organisation kommer att innebära att GBF hyr lokalen av hyresvärden. GBF kommer att arrendera ut café och hyra in tjänster för tävlingsverksamhet och städning. Är det någon del som inte fungerar innebär det att vi kan omförhandla eller ta in ny leverantör till den aktuella delen.

Löpande kostnader

Vi får högre kostnader för hyreshöjningen och för omorganisationen. Här kommer en sammanställning.

Hyresökning

Hyresökningen kommer att stegas upp så som vi tidigare visat. Hyran för Svingeln har varit 700 000 per år för 2010.

Städkostnad

Beräknas till cirka 220 000 kr per år. Gällande städningen har vi fått in ett par offerter. En av dem bifogas som bilaga 4.

Övriga kostnader

I avtalet med Bridgeservice har ingått att Bridgeservice har stått för förbrukningsmaterialet (t.ex. tvål, toapapper etc). Den kostnaden tar GBF över i och med omorganisationen. Verksamhetselen tillkommer då den tidigare ingått i hyran.

Flyttkostnad

I samband med en flytt uppstår kostnader. Nya bord, nya stolar, flyttkostnader, dubbla månadshyror, flyttstäd, gardiner o.s.v. Vi räknar med att GBF och de klubbar som har stadig kassa kan hjälpas åt att ta dessa kostnader kontant.

Intäkter

Nya Hyresgäster

Vår förhoppning är att kunna knyta bland annat Radiotorgets samt Askims verksamhet till oss i och med flytten. Vi har blivit positivt bemötta av berörda klubbar.

Vi kommer även att arrendera ut cafeteria.

Hyreshöjningar

Med nya hyresmodellen kommer hyreshöjningen från klubbarna på BH idag ge en intäktsökning. Märk väl att med rådande bidragsregler så kommer de flesta klubbar att få ett större bidrag (upp till 65% av höjningen) på grund av en högre hyreskostnad.

Tävlingsverksamheten

Vi kommer att föreslå styrelsen att erbjuda förbundets medlemmar en bättre liga än den vi har idag. Vänligen se bilaga 3.

Medlemsavgiften

Lokalgruppen har föreslagit att vi skall höja medlemsavgiften. Styrelsen anser dock att det inte är rättvist att finansiera en ny lokal med medel från t.ex. Lerums eller Kungsbackas medlemmar. Styrelsen delar dock Lokalgruppens förhoppning om att med ett finare Bridgens hus oftare få förmånen att bli gästade av spelare från grannklubbarna.

För närvarande har GBF en positiv trend gällande medlemmar. GBF har för närvarande 1616 betalande medlemmar samt 216 I-medlemmar. Vi föreslår att rabatten för rena pensionärsklubbar om 25 kr att tas bort av rättviseskäl (idag betalar en pensionär som spelar för en pensionärsklubb 25 kronor mindre än en pensionär som spelar för en "vanlig" klubb).

Parkeringstillstånd

GBF och hyresvärderna har kommit överens om att GBF skall utfärda parkeringstillstånd. Dessa måste placeras synligt i rutan. Tillstånden kommer att gälla vardagar efter kl 17 samt helger. Med tillstånden ser parkeringsvakterna vilka som tillhör bridgen.

Budget

Styrelsen har tagit fram en preliminär budget för 2011/2012 om vi flyttar till den nya lokalen. Vänligen se bilaga 7. Förklaringar till budgeten finns i bilaga 8.

Möjligheter och risker med en flytt

Man vet vad man har men man vet inte vad man får. Att flytta eller inte flytta Bridgens hus är ett stort beslut, ett beslut som kommer att påverka bridgens framtid i Göteborgs distrikt. Det är ett beslut som berör och engagerar. Vissa säger att de kommer att sluta spela bridge om vi flyttar, andra säger att de kommer att sluta att spela bridge om vi stannar.

Det finns risker med att flytta, det är helt klart. Det finns en ekonomisk risk. Kommer inte spelarna med så blir det svårt att dra runt verksamheten.

Det finns också en ekonomisk risk att stanna. Det är lätt att förbise den när man jämför alternativen. Risken är att vissa stora verksamheter slår sig ihop och bildar ett nytt Bridgens hus i västerområdet. Det skulle kunna innebära ett mycket stort hyresintäktsbortfall och ekonomiska svårigheter.

Möjligheterna med en flytt är framför allt att vi får större och finare lokaler. Större lokaler innebär större handlingsfrihet. Idag är det mycket svårt att få plats med ett extra årsmöte eller en TL-utbildning i schemat. Vill man skapa klubbträffar eller juniorhörna eller vad som helst kommer det att finnas bättre möjlighet till det i den nya lokalen. En annan möjlighet med en flytt är att Bridgeskolan kommer att bedrivas i sin helhet i den lokal vi vill att eleverna sedan skall börja tävlingsspele i. Samarbetet mellan Bridgeskolan och klubbarna kommer sannolikt att kunna stärkas och antalet elever som blir regelbundna klubbspelare kunna ökas.

Alternativet att inte flytta – vad innebär det?

Det är nog ytterst få som vill stanna i Bridgens hus som det ser ut idag. För att det skall fungera som en bridgelokal krävs en stor renovering. Ventilationssystemet behöver bytas ut, ytskikten behöver fräshas upp, golven är dags att byta liksom tak och toaletter. Kostnader för en sådan renovering är naturligtvis inte obetydliga. Vi står alltså för en betydande kostnadsökning oavsett om vi flyttar eller inte. Stannar vi kvar på Svingeln kommer vi inte att få några tillskott från Radiatorget eller Askim, vi kommer därför på kort sikt inte att behöva större yta. Styrelsen kommer därför, om årsmötet väljer att inte flytta, att arbeta för ett renoverat Bridgens hus på ranängsgatan med befintlig yta (eller om ett gynnsamt avtal kan uppnås, möjligen en ökning med 140 kvm).

Vad händer sen?

Styrelsen har utlyst ett extra årsmöte den söndag 27 februari kl 19. Majoriteten får avgöra om vi skall flytta eller ej. Er klubbs röst(er) är viktig(a). Se till att vara med och påverka.

Lokalgruppens Reservation

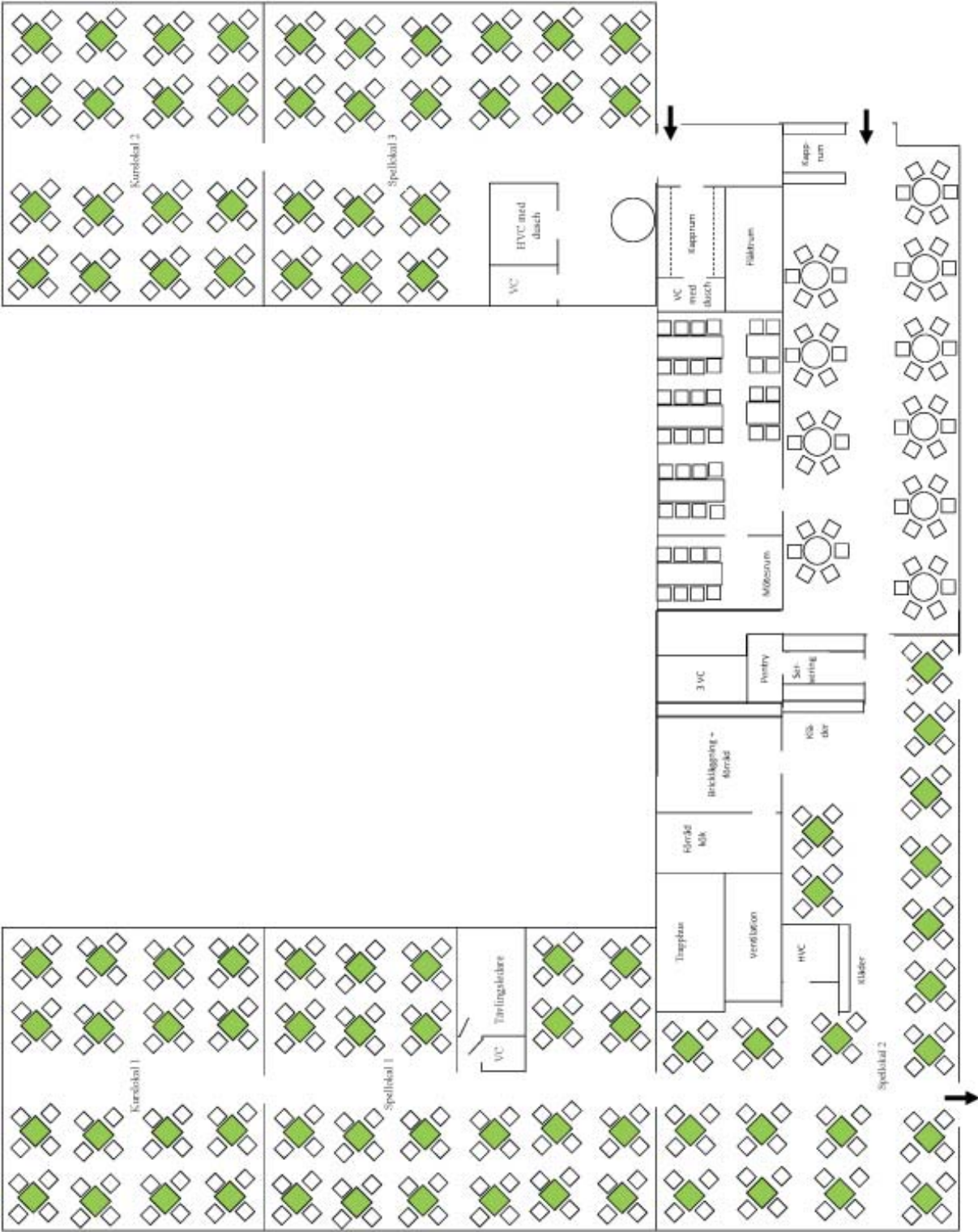
Det är mycket svårt att exakt veta vad som kommer att inträffa om vi bestämmer oss för att flytta. Vissa spelare kanske väljer att spela utanför Bridgens hus p.g.a. lägesförändringen. Vissa spelare kanske börjar spela på Bridgens hus av samma anledning. Siffror och analyser i detta dokument är baserade på erfarenheter och gissningar. Vi har försökt att vara så opartiska som möjligt.

Med tanke på att det råder en initial osäkerhet kommer vi, om vi ska flytta, att arbeta för att nå ett hyresavtal där vi stegar upp till en högre nivå. Detta för att få en marginal att finjustera verksamheten under de första åren. Kanske behöver vi höja till 22 kr per spelare, kanske kan vi sänka till 18 kr.

Som vi skrev i inledning av detta dokument är lokalgruppen på intet sätt ett beslutande organ utan det som ni just har läst skall se som vårt förslag till hur verksamheten skulle kunna bedrivas i den nya lokalen.

/Lokalgruppen

Bilaga 1 – Exempel på planlösning för bridgverksamheten.



Bilaga 2 – Kollektivtrafiksjämförelse.

De inledande diskussioner som förts med klubbar och medlemmar visar att det finns en stor oro för att det inte skall gå att ta sig till den nya lokalen med kollektivtrafik. Det går rykten om att det inte går någon trafik på sommaren, att det är väldigt långt från busshållplatsen till spellokalen. För att klargöra läget kommer här lite ytterligare info:

Linje 772 går sommartid som vintertid efter samma tidtabell. Linje 58 går sommartid men på sommartidtabell. Exakt hur den kommer att se ut är inte klart men enligt västtrafiks kundtjänst är det mindre kvartstrafik och mer halvtimmestrafik på sommartidtabellen.

Avståndet från busshållplatsen till lokalen är jämförbart med avståndet mellan svingeln spårvagnshållplats och dagens lokal.

För att jämföra nya lokalen med gamla så väljer vi åtta personer som skall åka kollektivt för att spela bridge. De åtta personerna bor på/i: Järntorget, Hisingen (Sannegårdshamnen), Askim (Trollåsen), Mölndal, Korsvägen, Guldheden, Svingeln och Centralstationen. Vidare skall de spela kl 10-13:30. Som krav har de att vara vid hållplatsen nära lokalen 10 min före spel och de kan tidigast åka hem 5 min efter spel.

Jämförelsen visar att det skiljer i genomsnitt cirka 4 minuter per väg.

Gå in på www.vasttrafik.se och gör egna jämförelser. Ni kommer att upptäcka att även det nya läget på lokalen är gynnsamt ur kollektivtrafikhänseende.

Bor	Ska till	Senast		Kommer		Ska till	Senast		Kommer	
		Framme	Åker dit	Fram	restid		Framme	Åker dit	fram	restid
Järntorget	J A W	09:50	09:26	09:40	00:14	Svingeln	09:50	09:36	09:50	00:14
Sannegårdshamnen	J A W	09:50	09:21	09:40	00:19	Svingeln	09:50	09:27	09:47	00:20
Askim	J A W	09:50	09:25	09:38	00:13	Svingeln	09:50	08:54	09:32	00:38
Mölndal	J A W	09:50	09:16	09:40	00:24	Svingeln	09:50	09:16	09:48	00:32
Korsvägen	J A W	09:50	09:20	09:40	00:20	Svingeln	09:50	09:42	09:48	00:06
Guldheden	J A W	09:50	09:30	09:40	00:10	Svingeln	09:50	09:37	09:48	00:11
Svingeln	J A W	09:50	09:15	09:40	00:25	Svingeln	09:50	09:50	09:50	00:00
Centralstationen	J A W	09:50	09:18	09:40	00:22	Svingeln	09:50	09:46	09:50	00:04
Genomsnittlig					18:22					15:38

		Åker		Fram		Ska till	Åker		fram	restid
		Åka	hem				Åka	hem		
Järntorget	J A W	13:35	13:35	13:48	00:13	Svingeln	13:35	13:37	13:53	00:16
Sannegårdshamnen	J A W	13:35	13:35	14:04	00:29	Svingeln	13:35	13:38	14:00	00:22
Askim	J A W	13:35	13:40	13:52	00:12	Svingeln	13:35	13:44	14:21	00:37
Mölndal	J A W	13:35	13:35	14:06	00:31	Svingeln	13:35	13:39	14:07	00:28
Korsvägen	J A W	13:35	13:35	13:53	00:18	Svingeln	13:35	13:39	13:45	00:06
Guldheden	J A W	13:35	13:35	13:44	00:09	Svingeln	13:35	13:37	13:42	00:05
Svingeln	J A W	13:35	13:35	14:00	00:25	Svingeln	13:35	13:35	13:35	00:00
Centralstationen	J A W	13:35	13:35	13:57	00:22	Svingeln	13:35	13:39	13:43	00:04
Genomsnittlig										
restid					19:53					14:45

Bilaga 2 – Kollektivtrafiksjämförelse.

Resvägsjämförelse i minuter mellan olika lägen för Bridgens hus

Röda siffror är kortare tid att åka till J A Wettergrensgata än till svingeln. Svarta är längre tid.

	Ditresa 10-TIDEN	Ditresa 13 TIDEN	Ditresa 18-TIDEN	Hemresa 22-TIDEN
	Differens Min – Min	Differens Min – Min	Differens Min – Min	Differens Min – Min
Brunnsparken	15	14	14	12
Korsvägen	13	14	12	14
Järntorget	0	0	0	9
Marklandsgatan	-17	-17	-17	-20
Chalmers	1	1	2	1
Götaplatsen	6	6	5	4
Kungsten	1	-4	-8	-6
Östra Sjukhuset	36	34	34	30
Munkebäckstorget	29	29	32	31
Frölunda torg	-11	-11	-8	-9
Mölndal	1	2	3	6
Askims torg	-16	-16	-20	-23
Påvelunds centrum	4	-11	-2	-9
Selma Lagerlöfs torg	16	19	18	23
Eketrägatan	7	6	8	20
Torslanda torg	16	11	17	21
Amhult	9	11	11	28
Gamlestadstorget	25	26	25	24

Bilaga 3 - Ligasystemet

Befintligt ligasystem omfattar 76 lag som spelar totalt 258 matcher. Varje lag betalar 200 kr i startavgift och varje match inbringar 400 kr i bordsavgifter.

Vi kommer att göra om ligasystemet. Totalt räknar vi med att detta blir en positiv förändring. Serierna får bättre kontinuitet än med dagens system (första match i september och sista i maj). Vi räknar vi med att ha 80 lag i gång på kvällstid och 16 lag på dagtid. Totalt blir detta på kvällsserien 560 matcher. På dagserien 112 matcher.

Ligasystemet kommer att få följande förändringar:

- Startavgiften kommer att tas bort.
- Bordsavgiften kommer att bli 60 kr.
- Varje division kommer att ha 8 lag. På hösten spelas två st Div 1, två st 2 o.s.v. full serie.
- På våren startar mästarserierna Där de fyra bästa lagen i div 1 A och B bildar mästarserien. De fyra sämst placerade lagen spelar tillsammans med de fyra bäst placerade i div 2 elit. Och så vidare.
- En dagserie kommer att startas med spel på dagtid. Denna kommer att vara fristående men ha samma upplägg som kvällsserien. Bordsavgiften kommer att vara 50 kr.
- Eventuellt kommer en sommarserie kommer att startas med ett lite annorlunda upplägg.

Hösten	Våren	Nästa höst						
	<i>lag 1-4 i div 1 bildar</i> Mästarserien	Div 1						
Div 1A Div 1B	<table border="1"><tr><td><i>lag 5-8 i div 1</i></td><td><i>bildar</i> Elit A</td><td>Elit B</td></tr><tr><td><i>lag 1-4 i div 2</i></td><td></td><td></td></tr></table>	<i>lag 5-8 i div 1</i>	<i>bildar</i> Elit A	Elit B	<i>lag 1-4 i div 2</i>			Lag 1-4: Div 1 Lag 5-8: Div 2
<i>lag 5-8 i div 1</i>	<i>bildar</i> Elit A	Elit B						
<i>lag 1-4 i div 2</i>								
Div 2A Div 2B	<table border="1"><tr><td><i>lag 5-8 i div 2</i></td><td><i>bildar</i> Lill-elit A</td><td>Lill-elit B</td></tr><tr><td><i>lag 1-4 i div 3</i></td><td></td><td></td></tr></table>	<i>lag 5-8 i div 2</i>	<i>bildar</i> Lill-elit A	Lill-elit B	<i>lag 1-4 i div 3</i>			Lag 1-4: Div 2 Lag 5-8: Div 3
<i>lag 5-8 i div 2</i>	<i>bildar</i> Lill-elit A	Lill-elit B						
<i>lag 1-4 i div 3</i>								
Div 3A Div 3B	<table border="1"><tr><td><i>lag 5-8 i div 3</i></td><td><i>bildar</i> A-serien 1</td><td>A-serien 2</td></tr><tr><td><i>lag 1-4 i div 4</i></td><td></td><td></td></tr></table>	<i>lag 5-8 i div 3</i>	<i>bildar</i> A-serien 1	A-serien 2	<i>lag 1-4 i div 4</i>			Lag 1-4: Div 3 Lag 5-8: Div 4
<i>lag 5-8 i div 3</i>	<i>bildar</i> A-serien 1	A-serien 2						
<i>lag 1-4 i div 4</i>								
Div 4A Div 4B	<table border="1"><tr><td><i>lag 5-8 i div 4</i></td><td><i>bildar</i> B-serien 1</td><td>B-serien 2</td></tr><tr><td><i>lag 1-4 i div 5</i></td><td></td><td></td></tr></table>	<i>lag 5-8 i div 4</i>	<i>bildar</i> B-serien 1	B-serien 2	<i>lag 1-4 i div 5</i>			Lag 1-4: Div 4 Lag 5-8: Div 5
<i>lag 5-8 i div 4</i>	<i>bildar</i> B-serien 1	B-serien 2						
<i>lag 1-4 i div 5</i>								
Div 5A Div 5B	<i>lag 5-8 i div 5</i> C-serien	Div 5						

Bilaga 4 – Offert för städning

Städprogrammet nedan är baserat på att städfirman skall komma två gånger om dagen måndag till fredag. Det innebär att toaletter, entré, kapprum och sociala ytor kommer att vara städade innan varje pass måndag till fredag samt efter fredagens förmiddagsspass. Bridgelokalerna kommer att städas en gång per vecka. Dessutom kommer en tillsyn att göras dagligen i bridelokalerna.

Städprogram

Göteborgs Bridgeförbund



Datum	Städdagar	Arbetspl.	Städyta
	Vardagar	40 ggr/m	1000m2

LOKALTYP	ANTAL GÅNGER PER VECKA	Tömna papperskorgar	Damma arbetsplatser	Damm-torka ytor	Damm-torka ytor	Torka vitvaror	Rengör sanitär inredning	Ta bort störande fläckar på karmar	Torka övrig inredning, lister, paneler, element	Torka ovanpå klädska	antal ggr	Månad
Toaletter	10	10					10	10	10		4	
Entré	10	10		10				10	10		1	
Kapprum	10	10		10			10	10	10	1	1	1
Spellokal 1	1	5		1				1	5	1	1	
Spellokal 2	1	5		1				1	5	1	1	
Spellokal 3	1	5		1				1	5	1	1	
Kurslokal 1	1	5		1				1	5	1	1	
Kurslokal 2	1	5		1				1	5	1	1	

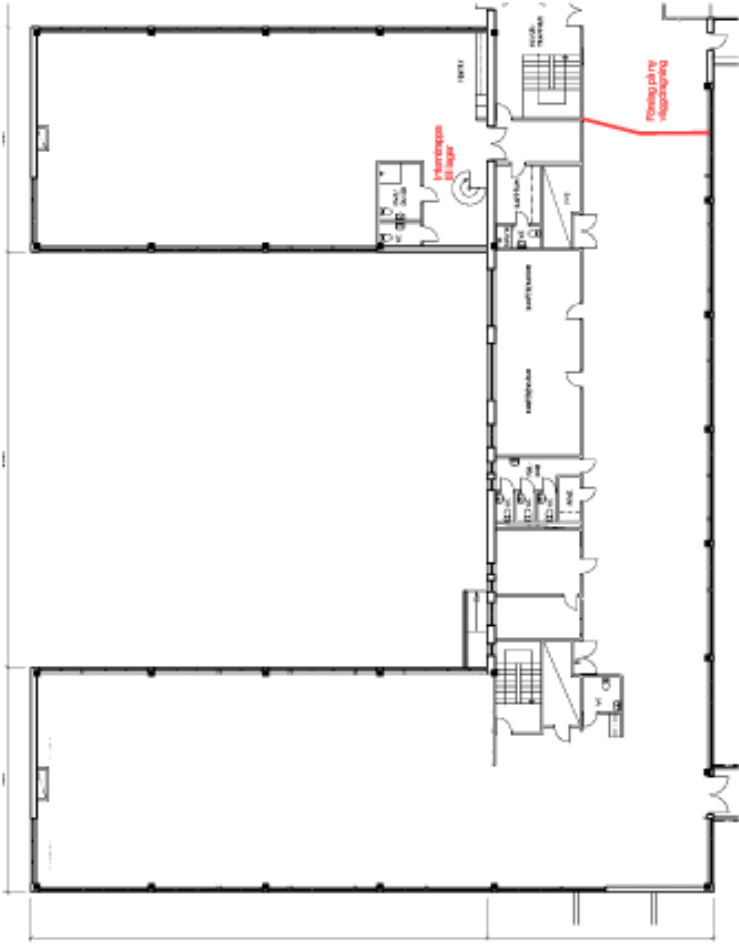
Microvägsugnar rengöres på utsidan.(om inte annat överenskommit) Vid avfläckning ingår ej kläckmärken. Damning är upp till 170 cm.

Bilaga 5 – Hyresnivåer

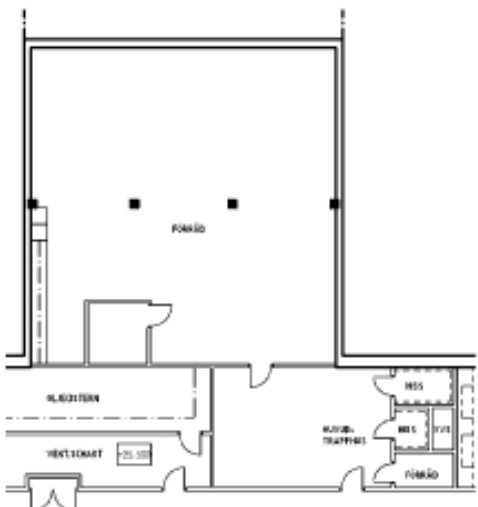
Tabellen visar hyresnivåer på Ranängsgatan samt hyresnivåer med det nya systemet.

Nuvarande hyresnivå	Cirka antal		Förändring	
	besök 2009-2010	Ny hyra		
Everfresh	120000	7546	150920	30920
Lyx	48000	4814	96280	48280
Kronhusklubben	28800	1520	30400	1600
Frölunda	48000	3002	60040	12040
Okey	28800	1274	25480	-3320
Vega	78720	3434	68680	-10040
MP	17100	880	17600	500
Passagen	38700	1504	30080	-8620
Svingeln	38700	1972	39440	740
Fredagsklubben	38700	1400	28000	-10700
Hisingen	36000	1242	24840	-11160
Centrum	19350	1440	28800	9450
Söndagsbridge	23000	2500	50000	27000

Bilaga 6 – Lokalritningar



Huvudlokal



Källare

Bilaga 7 - Budget

	Budget 2010/2011	Budget 2011/2012
Intäkter		
Medlemsavgifter **	75000	80000
Tävlingar **	325000	480000
Bidrag VG regionen	45000	45000
Hysesintäkter**	675000	1150000
P-tillstånd	0	150000
Summa intäkter	1120000	1905000
Mästarpoäng	15000	25000
Riksstämman	7000	7000
Möteskostnader	8000	6000
Bidrag SM-tävlingar	10000	10000
Brickläggning	17000	30000
Hyra	700000	983000
Verksamhetsel*	0	35000
Städning*	0	220000
Underhåll	50000	5000
Bridgemate	15000	5000
Förbrukning*	20000	50000
Serviceavtal dator/kopiator	8000	8000
Kontorsmaterial	8000	8000
Telefon	3000	3000
Internet	6000	6000
Porto	1000	1000
Försäkring	3000	4000
TK kringkostnader	15000	15000
Startavgifter SM	40000	40000
Ungdomsverksamhet	15000	5000
Priser	90000	120000
TL liga/dm	32000	60000
Plusgirokostnader	1000	1000
Reseersättningar	10000	7000
Utbildning	10000	5000
Övriga kostnader	6000	10000
Avskrivningar inv	10000	8000
Säkerhetsmarginal	0	228000
* har tidigare (delvis) ingått i hyran	1100000	1905000

** Se separat dokument.

*** motsvarar hyresrabatten första året.

Bilaga 8 – Förklaringar till budget

Spelschema nya BH

Nedan angivet spelshema är baserat på partävlingar i tre olika klasser: Klöver = för nya spelare som inte nått 2 mästarpoäng. Ruter för trivselspelare med cirka 2-50 mästarpoäng. Hjärter för tävlingsspelare med mer än 50 mästarpoäng. Arrangörer är ej angivna ännu.

För vinterbridgen (v 35-51 samt v 2-21) kan programmet se ut så här:

Måndag FM

Partävling klöver 10 bord
Partävling ruter 20 bord
Arnes Bridgeskola 12

Måndag kväll

Partävling hjärter 10 bord
Partävling ruter 20 bord
Arnes Bridgeskola 28

Tisdag FM

Partävling klöver 10 bord
Partävling ruter 20 bord
Arnes Bridgeskola 16

Tisdag kväll

Liga/DM/Centrum 36 bord
Partävling ruter 10 bord
Arnes Bridgeskola 28

Onsdag FM

Partävling klöver 10 bord
Partävling ruter 20 bord

Onsdag kväll

Partävling hjärter 10 bord
Partävling ruter 10 bord

Partävling klöver 10 bord
Ligan 36 bord

Torsdag FM

Liga 16 bord
Partävling ruter 20 bord
Arnes Bridgeskola 16

Torsdag kväll

Partävling hjärter 10 bord
Partävling ruter 20 bord
Arnes Bridgeskola 28

Fredag förmiddag

Partävling klöver 10 bord
Partävling ruter 20 bord Arnes Bridgeskola 12

Fredag Kväll

Partävling 10 bord

Lördag reserverad för allsvenska, silvertävlingar, mm.

Söndag

Partävling klöver 10
Partävling ruter 15
Partävling hjärter 5

Partävlingar: Totalt antal bord / vecka blir 280.
37 veckor ger 41 440 besök.

För sommarbridgen (vecka 22-34), se nästa sida.

Bilaga 8 – Förklaringar till budget

Måndag FM

Partävling ruter 20 bord

Måndag kväll

Partävling hjärter 10 bord

Partävling ruter 10 bord

Tisdag FM

Partävling ruter 20 bord

Tisdag kväll

Onsdag FM

Partävling klöver 10 bord

Partävling ruter 15 bord

Onsdag kväll

Partävling hjärter 10 bord

Torsdag FM

Torsdag kväll

Partävling hjärter 10 bord

Partävling ruter 20 bord

Fredag förmiddag

Partävling klöver 10 bord

Partävling ruter 20 bord

Fredag Kväll

Lördag

Söndag

Partävling klöver 10

Partävling ruter 15

Partävling hjärter 5

Partävlingar: Totalt antal bord / vecka blir 185.

13 veckor ger 9620 besök.

Enligt schemat blir totala antalet årsbesök på partävlingar 51060. Med tanke på helgdagar och SM-vecka mm så minskar vi det kalkylerade underlaget till 45000 årsbesök.

Bridgeskolan och Café

Hyran för bridgeskolan och för caféet är ännu inte förhandlade.

P-tillstånd

Eftersom hyresvärden har dygnet runtbevakning av parkeringsplatserna vid entrén så krävs det att bridgespelarna har ett parkeringstillstånd som visar att bilen tillhör bridgen och inte skall lappas. P-tillstånden kommer att kosta 200 kr per kalenderår men 100 kr för 2011 eftersom det blir ett kort år. Vi har lyckats förhandla fram med Platzer att vi själva skall administrera P-tillstånden och att intäkten tillfaller GBF. Vi räknar med cirka 500 bilar i omlopp. Intäkten för september 2011 blir då cirka 50 000 kr och sedan cirka 100 000 kr i januari varje år.

Tävlingsintäkter

För 2009/2010 var utfallet för tävlingstintäkter 282 000. Budget för innevarande år är 325 000.

Med större lokal ges större möjligheter att spela lagmatcher. För 2011/2012 kommer vi att ha följande budget:

Intäkter	
Ligan	320 000
DM-lag	43 200
DM-dam	8 000
DM-mixed	18 000
DM-par	16 000
DM-veteran	4 000
DM ind	5 000
Manfred	38 000
Paul Jones	14 000
Allsvenskan Div 4	14 000

Summa 480 000.

Yttrande över Information om JA Wettergrens gata 5

Bakgrund

På det extra årsmötet 30 nov 2010 beslutades att styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med lokalfrågan enligt Linje 3, vilket innebär att kontraktet för lokalen på Ranängsgatan sägs upp för omförhandling. Under uppsägningstiden får styrelsen i uppdrag att söka efter en ny lokal.

Lokalen på J A Wettergrens gata 5 är den lokal som den arbetsgrupp styrelsen tillsatte har tagit fram och som styrelsen väljer att lämna till medlemmarna för beslut.

Styrelsens kommentarer

Styrelsen föreslår följande beslutsalternativ:

1. Ge styrelsen i uppdrag att flytta Bridgens Hus till lokal J A Wettergrens gata 5 enligt bilagda förslag.

Alternativt

2. Ge styrelsen i uppdrag att arbeta för att Bridgens Hus stannar kvar i lokalerna på Ranängsgatan och att då satsa pengar på att renovera dem.

Styrelsens synpunkter

Styrelsen beslutade vid sitt möte 8 februari att, av de två alternativa besluten, rekommendera årsmötet att ge styrelsen i uppdrag att flytta Bridgens Hus till lokal J A Wettergrens gata 5 enligt bilagda förslag.

Motivering: Styrelsen anser att lokalerna på J A Wettergrens gata 5 kan, efter ombyggnad, bli mycket bra för bridgeverksamheten och att en flytt är det bästa för göteborgsbridgen. Lokalerna kommer att bli bättre anpassade för vår verksamhet än de på Ranängsgatan kan bli även efter renovering. Kollektivtrafiken till/från lokalen är acceptabel. Parkeringsmöjligheterna goda. Ekonomiskt bedömer styrelsen av klubbarna och förbundet klarar den ökade kostnaden.

Förslag till beslut

Ge styrelsen i uppdrag att flytta Bridgens Hus till lokal J A Wettergrens gata 5 enligt bilagda förslag.

Punkten förklaras omedelbart justerad.

För styrelsen

Tobias Törnqvist
Ordförande